

# ENERGIESPAREN. JETZT!

Reduzieren Sie Ihre Energiekosten! Heizen Sie kein Geld zum Fenster raus!

**SPAREN SIE BIS ZU 70% IHRER ENERGIEKOSTEN!**

Energiesparen heißt auch die Umwelt schonen! Unsere Kinder werden es uns danken.

Erhöhen Sie den Wert Ihrer Immobilie und verbessern Sie Ihre Wohnqualität!

Ich möchte in Zukunft weniger Energie verbrauchen!

Ich bin interessiert an:



ELEMENTE

LICHT

BAUM

- Strom- und -Energieeinspar-Beratung
- Vorort-Energieberatung zur Sanierung
- Energiepass/-Ausweis
- Neubauberatung zur energet. Optimierung
- Sonstigem:

Jetzt Beratungs-kosten-Zuschuss durch BAFA bis zu 350,-€ sichern!



Bitte kontaktieren Sie mich:

Name: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_

## Was ist der Unterschied

## zwischen

# Fred & Bert

# ?



# Die Energiekosten ihrer Häuser!

## Fred:

Doppelhaushälfte  
140 m<sup>2</sup>  
energetisch und  
konstruktiv saniert,  
u.a. mit günstigen  
KfW-Krediten  
und Zuschüssen  
Jährlicher Energiever-  
brauch:

140 kWh/m<sup>2</sup>a=724,-€



## Bert:

Doppelhaushälfte  
140 m<sup>2</sup>  
unsaniert,

Jährlicher  
Energieverbrauch:

308 kWh/m<sup>2</sup>a=1.610,-€

Neben unseren persönlichen Energieeinspar-Bemühungen lassen sich an jedem Gebäude oft auch schon mit geringen finanziellen Mitteln Einspar- und Energie-Optimierungen vornehmen.

Oft müssen sowieso irgendwelche Sanierungen durchgeführt werden, seien es neue Fenster, ein Fassadenanstrich oder ein neues Dach.

Dann ist es wichtig für Sie, dass Sie einen Partner wie uns an der Hand haben, der Ihnen ein energetisches Gutachten über den sogenannten Ist-Zustand Ihrer Immobilie erstellen kann. Wir zeigen Ihnen sinnvolle Maßnahmen zur energetischen und baukonstruktiven Verbesserung auf. Außerdem beraten wir Sie über Förderung, Zuschüsse und günstige KfW-Kredite (Kreditanstalt für Wiederaufbau).

### INFO für Vermieter, Mieter sowie Verkäufer und Käufer:

Ab dem 1. Juli 2008 müssen Immobilienbesitzer den Energiepass vorlegen können, wenn sie eine Wohnung oder ein Haus vermieten oder verkaufen wollen. Der Energiepass wird ab 2008 stufenweise zur Pflicht:

ab Juli 2008 für Wohngebäude, die vor 1965 fertiggestellt wurden  
ab Januar 2009 auch für alle anderen Wohngebäude

### Energiebedarf

Bewertung des Gebäudes  
anhand des jährlichen  
Primärenergiebedarfs.

Nach Sanierung

19.880 kWh  
140 kWh/m<sup>2</sup>

Einsparung

55 %

Ist-Zustand

43.730 kWh  
308 kWh/m<sup>2</sup>



## 42% Kostenanstieg im Durchschnitt für Heizöl...

...allein in einem einzigen Jahr (März 2007 bis März 2008).  
Das gleiche gilt für die Strom- und Gaspreise! Und ein Ende ist nicht abzusehen.  
Die Vorräte werden immer knapper, der Welt-Konsum steigt tagtäglich an. Immer mehr Menschen brauchen immer mehr Energie.

“Da kann man nichts tun” denken viele.

## Doch, man kann!

die **ENERGIEEINSPARER**  
Energiekosten minimieren.

CHRISTIAN TRESSEL

Dechant-Wagner-Straße 6  
66359 Bous  
Fon 0 68 34-9 07 21 74  
Mob +49 1 76-22 81 58 97  
www.die-energieeinsparer.de  
tressel@die-energieeinsparer.de

die **ENERGIEEINSPARER**  
Energiekosten minimieren.



bitte  
frankieren

Die-ENERGIEEINSPARER  
-Gebäudeenergieberatung-

Christian Tressel

Dechant-Wagner-Straße 6  
66359 Bous